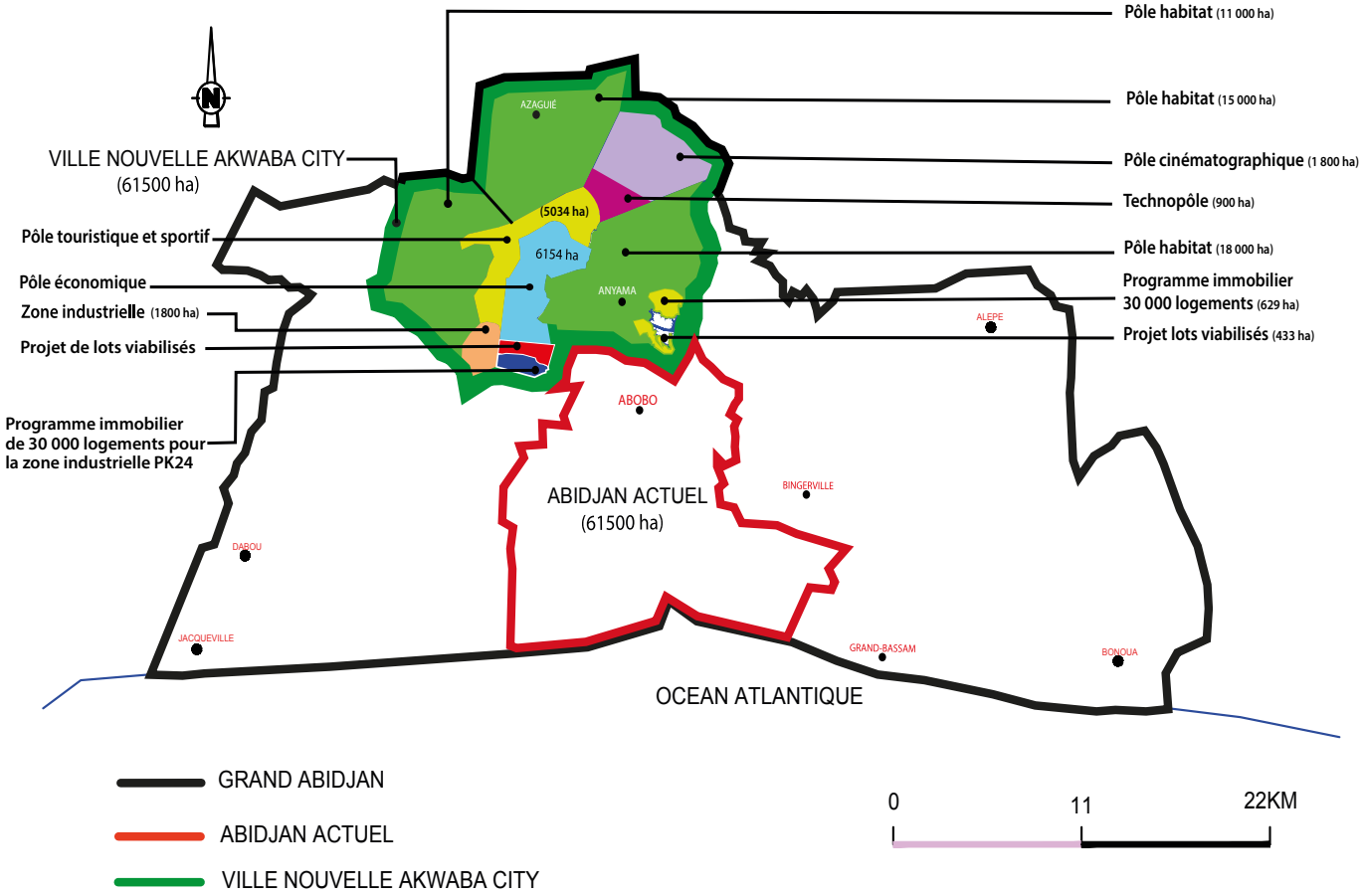
Projet d'extension de la ville Abidjan

Création de pôles économiques et d'habitats



Projet de création d'une ville nouvelle

Les composants de la ville nouvelle Akwaba City

SOPHIA S.A.

Habitat, Infrastructures et Aménagement

Nous bâtissons demain, aujourd'hui...

Projet d'extension de la ville d'Abidjan

Création de pôles économiques et d'habitats

Projet de création d'une ville nouvelle

Les composants de la ville nouvelle Akwaba City

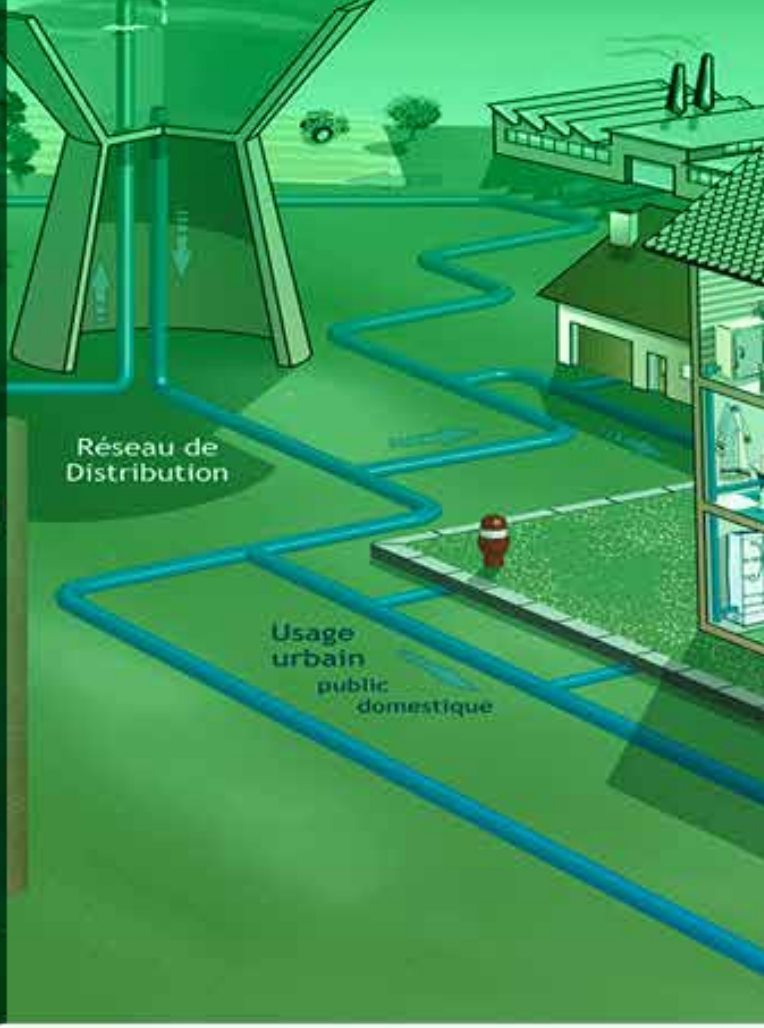
SOMMAIRE

Contexte et justification.....7

Les composantes de la ville nouvelle.....13

akwaba city

Contexte et justification de la création de la ville nouvelle Akwaba City



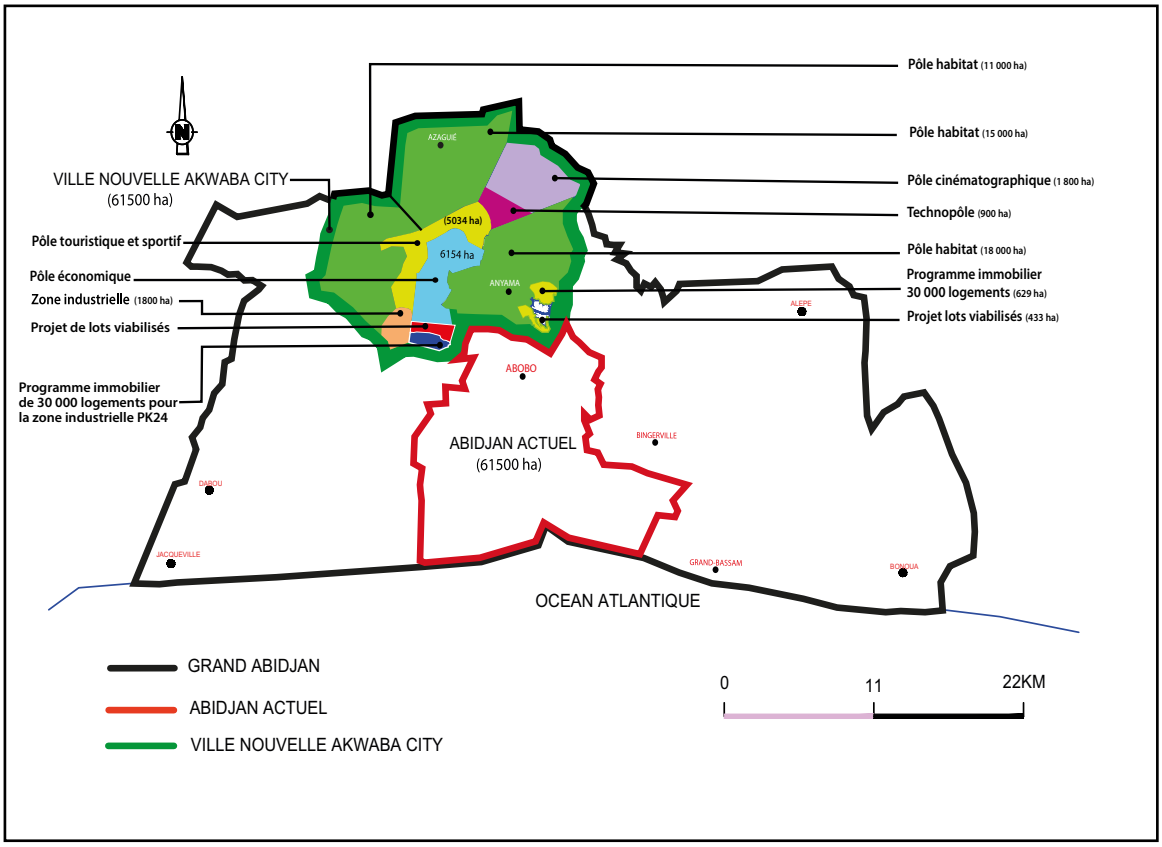
Akwaba City

Contexte et justification

Pour encadrer l'évolution de la ville d'Abidjan, le gouvernement ivoirien, avec l'assistance de Japan International Cooperation Agency (JICA) a initié en 2014, le schéma directeur d'urbanisme du Grand-Abidjan (SDUGA) qui définit la stratégie globale pour le développement durable de la ville d'Abidjan et ses environs.

Adopté par décret présidentiel le 09 mars 2016, le schéma directeur est fondé sur les principes de développement durable et est destiné à l'amélioration des infrastructures économiques et de la qualité de vie dans le Grand-Abidjan.

S'appuyant sur cette opportunité d'extension de la ville d'Abidjan, la société SOPHIA SA et ses partenaires institutionnels et privés (la FENACCI, la Chambre de Commerce et d'Industrie, la Commune d'Adjamé et la Commune d'Anyama) ont sollicité et obtenu du Ministère de la Construction, du Logement et de l'urbanisme, le 22 décembre 2016, une concession et une autorisation d'aménagement sur une superficie de 12 000 hectares, extraite d'une superficie de 61 500 hectares visée par le promoteur et ses alliés. Avec le concours du cabinet Conseil de l'Etat, le Bureau National d'Études Techniques et de Développement (BNETD), un plan d'aménagement a été élaboré sur les 12 000 hectares.



Les objectifs du projet

- Assurer une meilleure mise en valeur des potentiels fonciers, économiques, commerciaux, culturels, éducatifs, sanitaires et artisanaux sur l'axe Abidjan-Anyama ;

- Freiner la prolifération des quartiers précaires ;

- Pourvoir l'axe Abidjan-Anyama en infrastructures économiques et d'équipements marchands aux fins de redynamiser ledit axe ;

- Créer un bassin d'environ 5 million d'emplois ;

- Accueillir une population de 10 000 000 d'habitants.

Stratégie de financement du projet

À définir au cas par cas.

Consistance du projet et investissements prévisionnels portés par le privé

On dit aujourd'hui de la ville d'Abidjan qu'elle se caractérise par plus de pauvreté que de richesse. C'est la conséquence immédiate du déficit en infrastructures essentielles, engendrant aussi une faiblesse de la qualité de vie et surtout l'étroitesse de son marché de biens et services. On dit d'Abidjan donc qu'elle est une ville de faibles opportunités économiques et de valeurs ajoutées en entreprenariat du fait qu'elle est animée par un secteur informel tentaculaire à tous les niveaux.

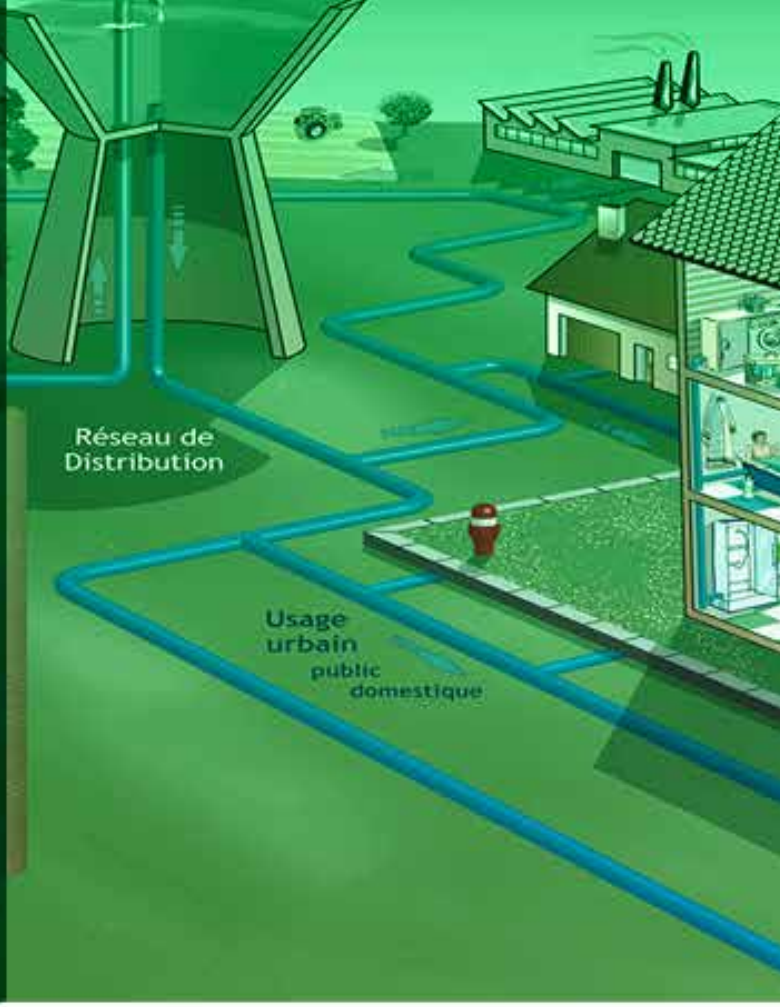
Aussi, le promoteur SOPHIA SA et ses partenaires privés et institutionnels ont misé sur un modèle économique iconoclaste qui consiste à réaliser 7 pôles dont :

- Le Pôle Économique
- Le Pôle Habitat
- Le Pôle Touristique
- Le Pôle Sportif
- Le Pôle Agro-industriel
- Le Pôle Industriel
- Le Pôle Cinématographique

De nombreux projets structurants ou équipements marchands accompagnent les différents pôles sur les 61 500 ha.

akwaba city

Les composants de la ville nouvelle Akwaba City



Le Pôle Économique

Le pôle économique est bâti sur une superficie de 7216 ha et comprend une soixantaine de projets structurants touchant tous les secteurs de l'économie.

L'actif du pôle économique est évalué à 4 milliards d'euros.

Il s'agit de viabiliser les 7216 ha par :

- Le tracé et l'ouverture des voies en bitume
- L'adduction d'eau potable
- La réalisation du réseau électrique et d'éclairage public
- L'assainissement des eaux usées et pluviales
- La réalisation des réseaux de communication
- Le bitumage des voies

Les espaces aménagés sont offerts en partenariat à des investisseurs pour créer un pôle économique.

La revente des espaces aménagés en leurs affectant des projets co-financés par les partenaires vient couvrir les investissements engagés par les promoteurs.

Le Pôle Habitat

Le pôle habitat se réalise sur une superficie de 5 754 ha.

L’actif du pôle habitat est estimé à 3000 000 d’euros.

L’objectif est de bâtir 300 000 logements pour accueillir 3 000 000 d’habitants sur la phase pilote de 12 000 ha.

Le Pôle Touristique

Les principales infrastructures du pôle touristique et sportif sont :

- Le circuit de formule 1
- Le parcours de golf

L’ensemble de ces infrastructures est bâti sur une superficie de 1800 ha

Le Pôle Sportif

Il s’agit de construire deux grands stades pour les grands événements culturels et sportifs

L’État de Côte d’Ivoire a déjà réalisé le premier :
Le Stade Olympique Alassane Ouattara

Le Pôle Agro-industriel

Onze blocs de 4000 ha chacun, soit une superficie globale de 44 000 ha, constituent le pôle Agro-industriel.

Aux fins d'atteindre l'autosuffisance alimentaire, le riz, le maïs, le soja et la noix de cajou sont visés.

Le Pôle Industriel

L’État a réalisé ici la plus grande zone industrielle de l’espace UEMOA (8 pays).

Ces infrastructures industrielles constituent une amorce d’occupation de la ville nouvelle Akwaba City.

Le Pôle Cinématographique

Un véritable centre dédié à l’industrie cinématographique bâti sur 643 ha.

L’objectif est de permettre aux professionnels du cinéma, des médias et des arts de la scène en général, de développer leurs activités à travers la création de studios de cinéma, salles de projection, salles de spectacles, etc.

Ce pôle abritera également des écoles d’arts dramatiques et des infrastructures économiques.

Les promoteurs de la ville nouvelle Akwaba City

CCI-CÔTE D'IVOIRE
CHAMBRE DE COMMERCE & D'INDUSTRIE DE CÔTE D'IVOIRE

CHAMBRES D'AGRICULTURE
DE CÔTE D'IVOIRE

COMMUNE D'ANYAMA
MAIRIE D'ANYAMA

MAIRIE D'ADJAMÉ

FENACCI

SOPHIA S.A.
Habitat, Infrastructures et Aménagement
Nous bâtissons demain, aujourd'hui...